



## DESCRIPTION

Appartement partiellement rénové (peintures et sanitaires), situé à seulement quelques mètres de la passerelle piétonne facilitant l'accès rapide vers la gare de Luxembourg. L'appartement comprend : - hall d'entrée spacieux avec un grand placard - wc séparé et une salle de bain - 2 chambres à coucher - séjour - cuisine séparé avec un balcon - garage - cave

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
 Surface : **81.00 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : -  
 Balcon : **oui**  
 Terrasse : -  
 Jardin : -  
 Garage(s) : **1**  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : **1972**  
 Disponibilité : **01/08/2026**  
 Nombre d'étage : -  
 Etage : **1**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

