



## DESCRIPTION

Située dans une impasse d'un quartier résidentiel, cette maison avec une superficie habitable de 270 m<sup>2</sup>, offre de beaux volumes et un bon agencement. Vous appréciez sa luminosité, sa fonctionnalité à proximité de toutes commodités.

**DESCRIPTION DU BIEN :** Rez-de-jardin : séjour (44m<sup>2</sup>) avec un accès terrasse et jardin, chambre-bureau, local technique. Rez-de-chaussée : garage pour 2 voitures, buanderie, hall d'entrée avec un wc séparé, cuisine équipée (23m<sup>2</sup>) avec un accès terrasse, garde-manger, chambre-bureau. 1er étage : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de douche et une suite parentale avec : dressing et salle de bains qui dispose d'une douche et une baignoire. Grenier : accès par une trappe. Extérieurs : Jardin (exposé sud-sud-ouest), terrasses, emplacements extérieurs pour environ 4 voitures, abris de jardin.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **315.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **5.42 m<sup>2</sup>**  
Balcon : oui  
Terrasse : oui  
Jardin : oui  
Garage(s) : 2  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 8  
Parking collectif : -  
Année de construction : 2010  
Disponibilité : immédiate  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

