



## DESCRIPTION

Résidence idéalement située dans une impasse au calme, avec un accès facile aux transports en commun. L'appartement, situé au 2<sup>e</sup> étage, dispose d'un balcon (13,70m<sup>2</sup>) orienté plein sud. Description : -hall d'entrée avec espace prévu pour un vestiaire -cuisine équipée (15 m<sup>2</sup>), séparée -séjour lumineux (40 m<sup>2</sup>), accès balcon - hall de nuit - WC séparé - salle de bains avec fenêtre - deux chambres à coucher - débarras faisant office de cave, avec emplacement pour lave-linge À l'arrière de la résidence, deux emplacements de parking privés.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **112.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2010**  
Disponibilité : **01.05.2026**  
Nombre d'étage : 3  
Etage : 2

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>