



DESCRIPTION

Fonds de commerce à vendre, situé sur une rue très fréquentée, bénéficiant d'une excellente visibilité. L'immeuble se trouve dans un quartier dynamique riche en activités commerciales. Il s'étend sur plusieurs niveaux et offre à la fois une exploitation commerciale opérationnelle et un fort potentiel pour l'habitation et/ou la location. Cave : Espace de stockage, WC hommes et femmes. Rez-de-chaussée : Salle de restauration, bar, cuisine entièrement équipée 1er étage : 4 studios indépendants 2e étage : 3 chambres meublées, salle de douche et cuisine 3e étage : 3 chambres meublées, salle de douche Fonds de commerce : 128 000 € Loyer actuel (hors charges) : 5 850 € / mois Commission d'agence : à la charge de l'acheteur, équivalente à un mois de loyer, majorée de la TVA.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : -
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

