



## DESCRIPTION

Fonds de commerce d'un restaurant typique et reconnu en activité depuis plus de 30 ans avec une clientèle fidèle et régulière. L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix à ±200 mètres de la place Guillaume, en plein cœur de la capitale. Le bien comprend un immeuble entier, réparti sur plusieurs niveaux : Cave : espace de stockage Rez-de-chaussée : salle de restauration, bar et cuisine 1er étage : seconde salle de restauration 2e étage : appartement de deux chambres 3e étage : appartement d'une 1 chambre Terrasse : à l'avant du restaurant L'ensemble offre une exploitation commerciale avec un potentiel d'habitation ou de location. Une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et très recherché. Fonds de commerce : 90.000 € Loyer actuel, hors charges : 3.890 € Divers travaux de rafraîchissement sont à prévoir Commission d'agence à charge de l'acheteur : équivalente à...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **240.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

