140 000 €

240 m² Luxembourg-Centre



DESCRIPTION

Fonds de commerce d'un restaurant typique et reconnu en activité depuis plus de 30 ans avec une clientèle fidèle et régulière. L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix à ±200 mètres de la place Guillaume, en plein cœur de la capitale.Ce bien rare comprend un immeuble entier, réparti sur plusieurs niveaux :Cave : espace de stockageRez-de-chaussée : salle de restauration, bar et cuisine 1er étage : seconde salle de restauration2e étage : appartement de 2 chambres3e étage : appartement de 1 chambreTerrasse : à l'avant du restaurantL'ensemble offre une exploitation commerciale avec un potentiel d'habitation ou de location.Une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et très recherché.Fonds de commerce : 140.000 €Loyer actuel, hors charges : 3.890 €Divers travaux de rafraichissement à prévoirCommission d'agence à charge de l'acheteur : équivalente à un mois de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -Surface : **240.00 m²**

Terrain: Balcon: Terrasse: Jardin: Garage(s): -

Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): Parking collectif: -

Année de construction : -

Disponibilité : -Nombre d'étage : -

Etage:-

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



