

## DESCRIPTION

Duplex situé au dernier niveau de la résidence avec orientation sud, il comprend :

- au sous sol : 1 emplacement voiture, une cave, une buanderie commune, un local vélo commun
- au 1er niveau de l'appartement : un hall d'entrée, un séjour avec terrasse de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de douche, un débarras, 1 chambre de 11 m<sup>2</sup> avec accès au balcon de 11 m<sup>2</sup>
- au 2ème niveau de l'appartement : 1 chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains complète de 13,50 m<sup>2</sup>
- grenier de 11 m<sup>2</sup> avec accès escalier dépliant

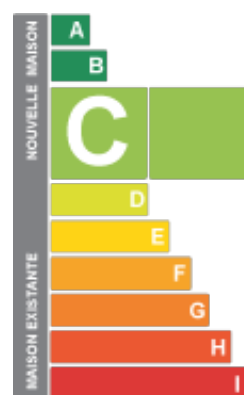
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **95.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **7.11 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **7.11 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

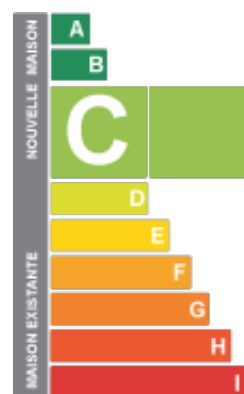
Parking(s) : 1  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2013**  
Disponibilité : **1er janvier 2026**  
Nombre d'étage : 3  
Etage : 2

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>