



### DESCRIPTION

Située dans une impasse d'un quartier résidentiel, cette maison avec une superficie habitable de 270 m<sup>2</sup>, offre de beaux volumes et un bon agencement. Vous apprécierez sa luminosité, sa fonctionnalité à proximité de toutes commodités. DESCRIPTION DU BIEN : Rez-de-jardin : séjour (44m<sup>2</sup>) avec un accès terrasse et jardin, chambre-bureau, local technique. Rez-de-chaussée : garage pour 2 voitures, buanderie, hall d'entrée avec un wc séparé, cuisine équipée (23m<sup>2</sup>) avec un accès terrasse, garde-manger, chambre-bureau. 1er étage : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de douche et une suite parentale avec : dressing et salle de bains qui dispose d'une douche et une baignoire. Grenier : accès par une trappe. Extérieurs : Jardin (exposé sud-sud-ouest), terrasses, emplacements extérieurs pour environ 4 voitures, abris de jardin.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
 Surface : **315.00 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : **5.42 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : **oui**  
 Terrasse : **oui**  
 Jardin : **oui**  
 Garage(s) : **2**  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : **2010**  
 Disponibilité : **fév. 2026**  
 Nombre d'étage : -  
 Étage : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

