



## DESCRIPTION

Idéalement situé sur le Boulevard d'Avranches et à proximité de la gare de Luxembourg. Ce local commercial bénéficie d'une forte visibilité grâce à son passage fréquent. Parfait pour une boutique, profession libérale etc. L'espace de stockage (cave) est situé au sous-sol de la résidence.

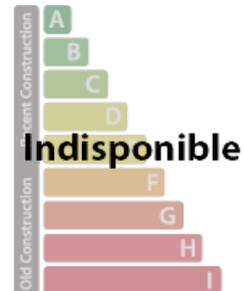
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **30.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

