



## DESCRIPTION

Maison avec un fort potentiel et des volumes généreux. L'atout majeur de cette propriété, une surface de commerce attenante offrant une excellente visibilité et plusieurs places de parking. Idéal pour une profession libérale. DESCRIPTION DU BIEN : Cave : chaufferie, atelier Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec une cuisine ouverte, salon, chambre à coucher 1er étage : 3 chambres à coucher, salle de bains Grenier : aménageable (option 2 grandes chambres à coucher) Extérieurs : Jardin, terrasses, emplacements extérieurs pour environ 5 voitures Détails surfaces : Maison : 310 m<sup>2</sup>, dont 185 m<sup>2</sup> habitables. Grenier 78m<sup>2</sup> aménageables. Cave 47m<sup>2</sup>. Surface commerciale avec une entrée individuelle : 72m<sup>2</sup> + environ 60 m<sup>2</sup> de grenier.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **310.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **7.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **10**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1860**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : **1**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

