



### DESCRIPTION

Appartement avec une terrasse orientée vers l'arrière et exposée plein sud. Petite résidence de 4 unités construite en 2021. L'appartement comprend : - entrée avec une niche (option vestiaire) - wc séparé - hall de nuit - chambre de 16,70m<sup>2</sup> - chambre de 13,73m<sup>2</sup> avec accès balcon - une salle de bain comprenant : wc, baignoire et douche - séjour avec un débarras - cuisine ouverte donnant sur la terrasse de 36m<sup>2</sup> - mezzanine de 40m<sup>2</sup> au sol - 2 emplacements voiture couverts - cave en sous-sol de 15,22m<sup>2</sup> - buanderie commune  
 Détail des surfaces : appartement 94 m<sup>2</sup> + mezzanine de 40 m<sup>2</sup> au sol, soit environ 20 m<sup>2</sup> habitable

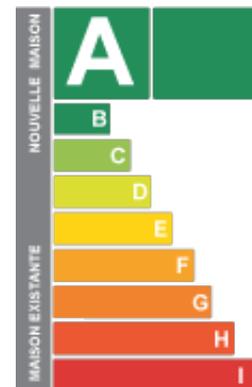
### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
 Surface : **114.00 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : -  
 Balcon : **oui**  
 Terrasse : **35 m<sup>2</sup>**  
 Jardin : -  
 Garage(s) : -  
 Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : **2021**  
 Disponibilité : **01/06/2025**  
 Nombre d'étage : **2**  
 Etage : **2**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

