



## DESCRIPTION

Situé dans une rue calme sans issue et prisée de Mersch, ce quadruplex bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités : supermarché, gare, arrêts de bus et lieux de loisirs (parc, forêt...). Il bénéficie d'une entrée individuelle, d'un jardin ainsi que d'un garage, offrant ainsi un confort similaire à celui d'une maison. Il se compose de plusieurs niveaux lumineux, offrant des finitions de qualité. DESCRIPTION DU BIEN : 1er niveau : séjour avec une cuisine ouverte, accès terrasse et jardin (exposés plein sud), wc séparé, débarras 2ème niveau : chambre parentale, salle de bains, chaufferie et buanderie 3ème niveau : hall d'entrée avec un vestibule, chambre à coucher, garage fermé 4ème niveau : 2 chambres à coucher, salle de douche, grenier Extérieurs : jardin avec un abris, 2 terrasses, 1 emplacement voiture extérieur devant le garage Détails surfaces : 183,90 m<sup>2</sup>, dont 147m<sup>2</sup> habitables...

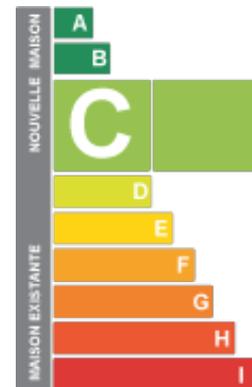
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **147.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2011**  
Disponibilité : **avril 2025**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

