



### DESCRIPTION

Maison individuelle de plain-pied avec une annexe aménagée de 118m<sup>2</sup>. La maison est située dans le quartier résidentiel de Crauthem. Idéale pour ceux qui cherchent à s'installer dans un cadre tranquille tout en bénéficiant des commodités à proximité. Annexe aménagée avec des entrées indépendantes, offrant de multiples possibilités (appartement, bureaux, espace de stockage ou espace indépendant de travail...). DESCRIPTION DU BIEN : - Maison d'une surface de 110m<sup>2</sup> : Hall d'entrée, séjour avec un feu ouvert, cuisine équipée séparée, 3 chambres à coucher, salle de douche - Annexe d'une surface de 118 m<sup>2</sup> : Entrée, grand séjour, cuisine, chambre à coucher, salle de douche, réserve - Extérieurs : Jardin, terrasses, emplacements extérieurs pour 3 voitures, 2 garages fermés

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **110.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8.45 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1972**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

