



## DESCRIPTION

Duplex situé aux derniers étages d'une résidence qui se trouve au calme dans une rue sans issue. DESCRIPTION DU BIEN : \*Au 1er niveau : une entrée avec placards une pièce bureau ou chambre à aménager avec balcon de 3,57m<sup>2</sup> une salle de douche \*Au 2ème niveau : un dégagement avec une bibliothèque un séjour qui donne sur une grande terrasse de 55m<sup>2</sup> qui fait le tour de l'appartement une cuisine équipée une suite parentale avec placards, salle de douche et dressing aussi équipé avec des placards \*Au sous sol : 2 emplacements voiture et une cave \*Surfaces : duplex 113,22m<sup>2</sup> + balcon 3,57m<sup>2</sup> + terrasse 55m<sup>2</sup>

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **113.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **55 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **55 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2013**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : **2**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

