



### DESCRIPTION

Libre à partir du 1er AOÛT 2021. Loyer 1.200 €, charges forfaitaires 200 €. Appartement meublé situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. A 100 m de l'arrêt de bus (ligne 194 pour Kirchberg 3 fois par heure), (ligne 150 et 160 pour Luxembourg ville 5 fois par heure), à 5 mn des sentiers forestiers de Sandweiler. L'appartement se compose : - d'un hall d'entrée avec placards - d'un séjour de 20,67 m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 10 m<sup>2</sup> - d'une belle cuisine équipée - d'une chambre à coucher de 10,46 m<sup>2</sup> - d'un wc séparé et d'une salle de douche - d'un double garage avec cave intégrée

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
 Surface : **52.00 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : -  
 Balcon : -  
 Terrasse : **10 m<sup>2</sup>**  
 Jardin : -  
 Garage(s) : **2**  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **1**  
 Parking collectif : **1**  
 Année de construction : **2000**  
 Disponibilité : **1er AOÛT 2021**  
 Nombre d'étage : **2**  
 Etage : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

