



## DESCRIPTION

Bureaux situés dans une maison au coeur de Clémency, la maison se compose: - au rdc : hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup> avec accès au garage et à l'étage. - au 1er : dégagement avec accès sur 2 pièces(34,50 m<sup>2</sup> et 20,30 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée spacieuse, un débarras de 6,90 m<sup>2</sup> et une grande sdb. - accès par le 1er étage à un balcon et une immense terrasse couverte. - au 2ème : 3 pièces (30 m<sup>2</sup>, 14,80 m<sup>2</sup> et 11,30 m<sup>2</sup>), une sdd - accès au 2ème étage à des greniers pour rangement.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **180.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **12**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **A convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

