



## DESCRIPTION

Maison individuelle située dans un quartier résidentiel et privilégié d'Hesperange.  
DESCRIPTION DU BIEN : Au sous-sol : dégagement, garage pour 2 voitures, pièce polyvalente (bureau, salle de jeux...), 2 grandes caves dont une avec la chaudière et l'autre avec en espace buanderie, atelier Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec plusieurs placards encastrés, wc séparé, cuisine équipée séparée, séjour avec un feu ouvert, 3 chambres à coucher, salle de douche et une terrasse Grenier non aménagé Extérieur : jardin, terrasses, emplacement de parking La maison a une surface totale d'environ 320m<sup>2</sup>, dont 130m<sup>2</sup> habitables.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **320.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.87 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1967**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

