



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne de très bonne qualité qui comprend : \* AU RDC : - un hall d'entrée de 13 m<sup>2</sup>, - une salle de douche avec emplacement lave-linge, - un garage de 60 m<sup>2</sup> pour 3 voitures, - une réserve de 20 m<sup>2</sup> sous la terrasse. \* AU 1er ÉTAGE : - un dégagement de 11 m<sup>2</sup> qui dessert toutes les pièces, - un séjour de 27 m<sup>2</sup>, - une cuisine de 17 m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 24 m<sup>2</sup> (à l'arrière de la maison), - une salle de bains, - deux chambres à coucher (18 m<sup>2</sup> et 15,20 m<sup>2</sup>), - un débarras de 10 m<sup>2</sup>.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **167.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **24 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 3  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2012**  
Disponibilité : **1er MARS 2020**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>