



## DESCRIPTION

La résidence est située proche de Strassen et de toutes commodités (commerces, piscine, gare ferroviaire, axe autoroutier...). L'appartement est lumineux grâce à son orientation vers le sud et possède un bon agencement. DESCRIPTION DU BIEN : - un hall d'entrée spacieux - un séjour qui donne sur un balcon - une cuisine équipée séparée - une salle de bains - une chambre de 16.45 m<sup>2</sup> avec un balcon et une chambre de 12.20 m<sup>2</sup> - une cave - un garage fermé privé - plusieurs parkings communs à l'extérieur INFORMATIONS TECHNIQUES : façades, balcons, toitures, éclairage extérieur et les peintures dans l'appartement ont été rénovés récemment.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **91.50 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1993**  
Disponibilité : **Immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>