



## DESCRIPTION

DISPONIBLE A PARTIR AVRIL 2020, Duplex avec de belles prestations : - fenêtres triple vitrage, volets électriques - parquet massif dans le séjour et les chambres - 1 parking privé extérieur et 2 parkings privés intérieur Situé au rdc, le duplex comprend: AU 1er NIVEAU - un hall d'entrée avec wc séparé - un séjour de 37 m<sup>2</sup> avec une grande cuisine ouverte une belle terrasse de 38 m<sup>2</sup> avec un immense jardin AU 2ème NIVEAU - une salle de bains avec fenêtre, douche Italienne, baignoire, 2 lavabos, wc - deux chambres (13,80 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>)

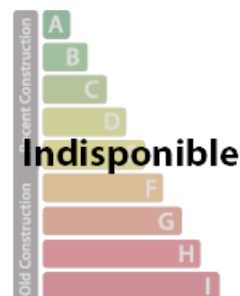
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **88.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **38 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 2

Parking(s) : 4  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2014**  
Disponibilité : **1er AVRIL 2020**  
Nombre d'étage : 2  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>