



## DESCRIPTION

Maison jumelée à rénover. Elle est située dans une rue calme. DESCRIPTION DU BIEN : 2 caves, hall d'entrée, salon, cuisine séparée, débarras, wc séparé, salle de bains, 2 chambres à coucher et un grenier. A cela s'ajoute un grand garage, une terrasse, jardin exposé plein sud avec un chalet et un abri. Sous condition d'acceptation de la commune, il sera possible d'augmenter la surface de la maison avec une extension.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **90.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **6.55 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **22 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>