



## DESCRIPTION

Résidence de 4 unités située à proximité du Parc de Merl. L'appartement est au 3ème et dernier étage et se compose: - d'un hall d'entrée central - d'un salon/séjour de 30 m² - d'une cuisine équipée - d'une salle de bains - d'une chambre à coucher de 14,20 m² - d'une cave privée, d'un local vélo, d'un emplacement lave-linge dans la buanderie commune.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **69.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

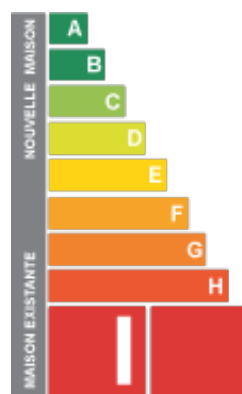
Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1951**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>