



## DESCRIPTION

Résidence de 3 appartements construite en 2004, à CONTERN (soit 5 mn d'Hesperange et 10 mn de Sandweiler) facilité pour le déplacement avec train et bus, situation très calme. Colocation possible pour 2 ou 3 personnes. Le duplex est situé au 1er et 2ème étage et comprend : AU 1er NIVEAU : - le hall d'entrée avec wc séparé - 1 chambre avec salle de bains privative - la cuisine équipée - le séjour avec accès balcon et 2ème niveau AU 2ème NIVEAU - le dégagement avec accès grenier - 2 chambres - 1 pièces débarras ou dressing - 1 salle de douche complète SUPPLEMENTS : - 1 parking extérieur et 1 garage fermé - 1 cave - 1 buanderie commune - 1 jardin commun

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **130 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2004**  
Disponibilité : **1er JUILLET 2019**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

