



## DESCRIPTION

Maison libre de 3 côtés située au calme (rue sans issue) dans le quartier résidentiel d'Aspelt. La maison se compose comme suit : Sous-sol : grand garage fermé pour 2 voitures avec porte automatique, buanderie, chaufferie, remise Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée séparée, wc séparé 1er étage : palier, 3 chambres à coucher, salle de bains Extérieurs : parking extérieur pour 2 voitures, terrasse, jardin avec une vue sur les champs avoisinants

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4.32 m<sup>2</sup>  
Balcon : -  
Terrasse : 26 m<sup>2</sup>  
Jardin : oui  
Garage(s) : 2  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4  
Parking collectif : -  
Année de construction : 2007  
Disponibilité : à convenir  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : non  
Meublé : non

### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>