



## DESCRIPTION

Nouveau projet résidentiel en plein cœur de Bivange à 10 minutes de Lux-Gasperich et de Bettembourg. Maison 3 à 5 chambres, avec terrasse, jardins et garage. Classe énergétique A-A. Prestations haut de gamme (chauffage au sol, fenêtre triple vitrages, volets électriques, ventilation mécanique contrôlée...) Pour tout renseignement complémentaire, contactez l'agence au 26480422.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **231 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.42 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

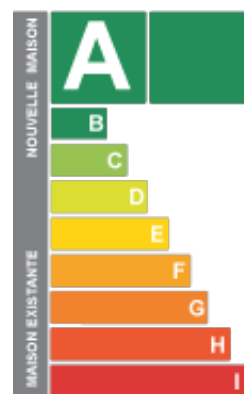
Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>