



## DESCRIPTION

Résidence de 5 unités dans une rue calme. Le duplex se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage et il comprend : - une entrée qui donne directement dans le séjour de 32 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine de 13 m<sup>2</sup> + débarras de 3 m<sup>2</sup> - un escalier qui permet d'accéder au 2<sup>ème</sup> niveau avec un coin bureau de 12 m<sup>2</sup>, un wc séparé, un coin buanderie, une salle de bains spacieuse (douche, baignoire, lavabo) et deux grandes chambres. Le duplex dispose également d'une cave et deux parkings extérieurs privés et d'un emplacement pour le lave linge dans la buanderie commune.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **107 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2007**  
Disponibilité : **15 JUILLET 2018**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
 26 48 04 22  
 [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
 <http://www.logilux.lu/>