



## DESCRIPTION

Maison située dans une rue calme à quelques minutes à pied de la forêt et de la gare ferroviaire. DESCRIPTION DE L'OBJET : Sous-sol : dégagement (accès jardin), wc séparé, atelier, remise, cuisine d'été, buanderie Rez-de-chaussée : hall d'entrée (accès terrasse et jardin), salon, salle à manger, cuisine séparée, salle de douche 1er étage : dégagement, 3 chambres à coucher, wc séparé avec la possibilité de le transformer en salle de douche Grenier : accès par une trappe (non aménageable) En annexe : grand garage, 2 terrasses et un jardin

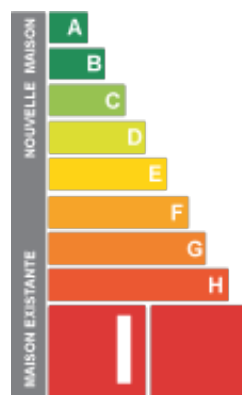
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **180 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.07 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

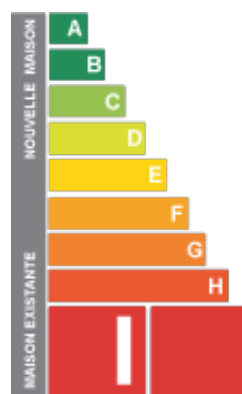
Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1950**  
Disponibilité : **à l'acte**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



**Logilux**

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>