



### DESCRIPTION

Belle maison libre de trois côtés, située dans une rue sans issue d'un quartier calme et résidentiel ainsi que proche de Luxembourg-ville. Le bien dispose d'un jardin soigné orienté sud-ouest dans lequel en y trouve une piscine ainsi qu'une grande terrasse de 60m<sup>2</sup> qui entoure les parties arrières de la maison afin de pouvoir profiter d'une vue panoramique sur les espaces verts avoisinants. La maison se compose comme suit : Sous-sol : grand garage fermé pour 2 à 3 voitures avec porte automatique, dégagement, buanderie, chaufferie et une pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux, par exemple. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour traversant, cuisine équipée séparée, chambre à coucher, débarras, wc séparé 1er étage : palier, 3 chambres à coucher dont 2 avec dressing et une vaste salle de bains avec douche et baignoire balnéo Grenier

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
 Surface : **200 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : **5.43 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : -  
 Terrasse : **60 m<sup>2</sup>**  
 Jardin : **oui**  
 Garage(s) : **3**  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : **2003**  
 Disponibilité : **à convenir**  
 Nombre d'étage : -  
 Etage : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

