



## DESCRIPTION

Maison dans un très bon état (aucun travaux à prévoir). Située dans une rue calme (impasse dont la vitesse est limitée à 20km/h) à proximité du centre-ville et du quartier de Limpertsberg. La maison se compose : D'un séjour avec un feu ouvert, d'une cuisine ouverte avec un accès à la terrasse et au jardin, de 3 chambres à coucher dont une avec un dressing, de 2 salles de douche, d'un vaste hall d'entrée, d'une buanderie, d'un débarras et d'une cave voutée. A l'extérieur la maison dispose d'un garage fermé avec une porte sectionnelle électrique et d'un à deux emplacements de parking.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
 Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : **1.56 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : -  
 Terrasse : **oui**  
 Jardin : **oui**  
 Garage(s) : **1**  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : -  
 Disponibilité : **à convenir**  
 Nombre d'étage : -  
 Étage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

