



## DESCRIPTION

Appartement récent avec une grande terrasse situé à l'arrière d'une résidence soignée. Il est lumineux et possède des matériaux de qualité. Détails surfaces : Appartement : 61,90m<sup>2</sup> habitables Terrasse : 20,81m<sup>2</sup> DESCRIPTION DE L'OBJET : hall d'entrée avec placard encastré séjour (32m<sup>2</sup>), accès à la terrasse orienté sud-ouest et avec vue dégagée cuisine de standing ouverte sur le séjour chambre à coucher (14.40m<sup>2</sup>) salle de douche attenante à la chambre wc séparé cave (6,58m<sup>2</sup>) 2 parkings (1 intérieur et 1 extérieur) buanderie et local vélo en communs

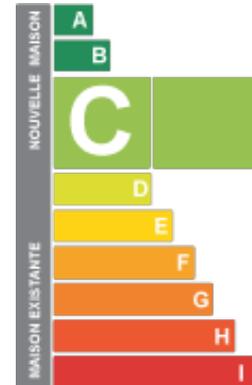
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **62 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **21 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2013**  
Disponibilité : **à l'acte**  
Nombre d'étage : 2  
Etage : 1  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
 26 48 04 22  
 [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
 <http://www.logilux.lu/>