



## DESCRIPTION

Penthouse-duplex avec 2 terrasses. Il sera situé dans un projet de deux maisons bifamiliales jumelées au design contemporain et aux matériaux de qualité. Détails surfaces : Duplex : 92,4m² habitables Terrasses : 28,92m² Cave : 5,91m² Plusieurs possibilités d'aménagement possibles. L'emplacement intérieur ainsi qu'un emplacement extérieur sont en supplément au prix de 25.000€. Les prix indiqués comprennent la TVA à 3%. Pour tout renseignement complémentaire, contactez l'agence au 26480422.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **92.4 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **28.92 m²**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : 3  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>