



## DESCRIPTION

Maison libre de 3 côtés dans un bon état, située dans une rue calme à 5 minutes à pied du centre-ville. Cave : grand garage, buanderie, chaufferie, Wc séparé, cave à vin Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, double séjour avec accès au jardin 1er étage : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de bains 2ème étage : dégagement, 2 chambres à coucher Extérieurs : emplacement voiture (devant le garage), balcon, jardin, terrasse et balcon

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **170 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1.89 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **25 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1956**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



**Logilux**

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>