



## DESCRIPTION

Appartement au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence à 6 unités située dans une impasse au calme. Facilité pour l'accès aux axes autoroutiers et transports en commun. A proximité des commerces, banques et écoles.  
DESCRIPTION DE L'OBJET : - hall d'entrée avec placard - séjour lumineux avec une cheminée - cuisine équipée séparée, accès au 1<sup>er</sup> balcon - 3 chambres à coucher, dont une avec accès au 2<sup>ème</sup> balcon - salle de bains - wc séparé - cave - grenier - jardin - garage fermé - parking extérieur - buanderie commune

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **87 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1969**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>