



## DESCRIPTION

Maison libre de 3 côtés à rénover d'une surface totale de 195 m<sup>2</sup> avec garage et jardin. DESCRIPTION DE L'OBJET : - Sous-sol : garage pour une voiture, réserve et buanderie - Rdch : entrée, cuisine séparée, séjour et salle de douche - 1er étage : dégagement, 3 chambres à coucher et WC séparé - Combles non aménagés - Extérieur : Plusieurs terrasses, un jardin orienté plein sud et un emplacement de parking

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **5.51 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1939**  
Disponibilité : **à l'acte**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>