MAISON INDIVIDUELLE à vendre

193 m² 5 chambre(s)
ROLLINGEN

830 000 €







DESCRIPTION

Maison individuelle à visiter absolument pour apprécier la qualité des matériaux et le volume de cette maison dont la surface totale est de 330 m².Descriptif de la maison :- accès dans la maison par un hall d'entrée qui donne vers le séjour, le wc séparé et l'escalier pour le 1er étage. Le séjour de 34,65 m² (option feu ouvert) communique avec la cuisine de 27 m² pour accéder à la terrasse et le jardin.- en annexe, vous avez un double garage de 40 m², une cave à vin, un débarras et l'accès aux caves en sous-sol.- le 1er étage se compose d'une suite parentale (chambre de 15 m² avec un balcon + un dressing et une sdb privée), de 2 chambres à coucher et d'une sdd.- le 2ème étage se compose d'un dégagement de 14 m², de 2 chambres à coucher, d'une sdd, et d'une pièce aménageable.La maison d'origine date de 1925, elle a été entièrement rénovée en 2007 (dalles incluses), la construction de l'annexe avec les garages date de 2007, le jardin vient d'être...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **193 m²**
Terrain : **5.81 m²**
Balcon : **28 m²**
Terrasse : **28 m²**
Jardin : **40 m²**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **2007**
Disponibilité : **A convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



Logilux

272 Route de Thionville, L-5884 Howald
26 48 04 22
logilux@logilux.lu
http://www.logilux.lu/