



## DESCRIPTION

Maison individuelle à visiter absolument pour apprécier la qualité des matériaux et le volume de cette maison dont la surface totale est de 330 m<sup>2</sup>. Descriptif de la maison :- accès dans la maison par un hall d'entrée qui donne vers le séjour, le wc séparé et l'escalier pour le 1er étage. Le séjour de 34,65 m<sup>2</sup> (option feu ouvert) communique avec la cuisine de 27 m<sup>2</sup> pour accéder à la terrasse et le jardin.- en annexe, vous avez un double garage de 40 m<sup>2</sup>, une cave à vin, un débarras et l'accès aux caves en sous-sol.- le 1er étage se compose d'une suite parentale (chambre de 15 m<sup>2</sup> avec un balcon + un dressing et une sdb privée), de 2 chambres à coucher et d'une sdd.- le 2ème étage se compose d'un dégagement de 14 m<sup>2</sup>, de 2 chambres à coucher, d'une sdd, et d'une pièce aménageable. La maison d'origine date de 1925, elle a été entièrement rénovée en 2007 (dalles incluses), la construction de l'annexe avec les garages date de 2007, le jardin vient d'être...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
 Surface : **193 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : **5.81 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : **28 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**  
 Jardin : **40 m<sup>2</sup>**  
 Garage(s) : **2**  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : **2007**  
 Disponibilité : **A convenir**  
 Nombre d'étage : -  
 Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

