



## DESCRIPTION

LOGILUX immobilier présent depuis 1999 vous propose une maison individuelle d'une surface totale de 330m<sup>2</sup> dont un appartement indépendant. Elle est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. La maison d'origine date de 1971, elle a été complètement rénovée en 2010 !! DESCRIPTION DE L'OBJET : - Sous-sol : garage pour 2 voitures, chaufferie, buanderie, appartement indépendant avec séjour (23.80m<sup>2</sup>) cuisine ouverte, salle de douche, wc séparé et 1 chambre à coucher (14.5m<sup>2</sup>) - Rdch : hall d'entrée avec un wc séparé, séjour (37m<sup>2</sup>), cuisine équipée ouverte (14.65m<sup>2</sup>), salle de bains et 2 chambres à coucher (17.58m<sup>2</sup> et 11.95m<sup>2</sup>). 1er étage : dégagement, salle de douche et 3 chambres à coucher (33.30m<sup>2</sup>, 30.80m<sup>2</sup> et 26.70m<sup>2</sup>). - Combles : non aménageables - Extérieur : grandes terrasses et jardin.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**  
Surface : **270 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **6.3 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2010**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

