



DESCRIPTION

LOGILUX immobilier présent depuis 1999 vous propose une maison individuelle d'une surface totale de 330m² dont un appartement indépendant. Elle est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. La maison d'origine date de 1971, elle a été complètement rénovée en 2010 !! DESCRIPTION DE L'OBJET : - Sous-sol : garage pour 2 voitures, chaufferie, buanderie, appartement indépendant avec séjour (23.80m²) cuisine ouverte, salle de douche, wc séparé et 1 chambre à coucher (14.5m²) - Rdch : hall d'entrée avec un wc séparé, séjour (37m²), cuisine équipée ouverte (14.65m²), salle de bains et 2 chambres à coucher (17.58m² et 11.95m²). 1er étage : dégagement, salle de douche et 3 chambres à coucher (33.30m², 30.80m² et 26.70m²). - Combles : non aménageables - Extérieur : grandes terrasses et jardin.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **270 m²**
Terrain : **6.3 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2010**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald
☎ 26 48 04 22
✉ logilux@logilux.lu
🌐 <http://www.logilux.lu/>