



DESCRIPTION

LOGILUX immobilier présent depuis 1999 vous propose une maison située proche de toutes commodités et à 5 min. du centre-ville. DESCRIPTION DE L'OBJET : - Cave : 2 remises et chaufferie - Rdch : halle d'entrée, wc séparé, séjour (33.60m²), cuisine séparée (10.60m²) - 1er étage : 2 chambres à coucher (17.20m² et 15.25m²), salle de bains complète avec douche, baignoire d'angle, lavabos et wc. - 2ème étage : 2 chambres à coucher (24.80m² et 17.60m²), salle de douche - Extérieurs : un emplacement voiture, terrasse (21.60m²) et jardin INFOS TECHNIQUES : Rénovations réalisées : porte d'entrée 2008, toiture 2004, chaudière 2003, tableau électrique 2002, fenêtres, radiateurs, câbles éclectiques et plomberie 1997. Travaux de rafraichissement dans quelques pièces à prévoir.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **140 m²**
Terrain : **2.25 m²**
Balcon : -
Terrasse : **21.6 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald
☎ 26 48 04 22
✉ logilux@logilux.lu
🌐 <http://www.logilux.lu/>