MAISON INDIVIDUELLE à vendre

300 m² 4 chambre(s)
CAPELLEN

775 000 €







DESCRIPTION

LOGILUX immobilier présent depuis 1999 vous propose une maison rénovée dans le quartier résidentielle "Kurt" à Capellen / Olm. Elle est située au calme et proche de toutes commodités. DESCRIPTION DE L'OBJET : - Sous-sol : garage pour 2 voitures, chaufferie, buanderie, 2 remises et une chambre à coucher avec wc privatif. - Rdch : hall d'entrée avec un wc séparé, séjour en "L" avec feu ouvert, cuisine équipée séparée, salle de bains (avec douche et baignoire) et 3 chambres à coucher. - Combles aménageables avec la possibilité de réaliser 2 autres chambres à coucher et une salle de douche. - Extérieur : grande terrasse et jardin. DETAILS SURFACE : Maison : 300m² au total dont 125m² habitables INFOS TECHNIQUES : Les portes des garages, toiture, gouttières, porte d'entrée, chaudière, revêtements et les portes d'intérieurs ont été rénovés très récemment.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **300 m²**
Terrain : **6.1 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1979**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Renové

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



Logilux

272 Route de Thionville, L-5884 Howald
26 48 04 22
logilux@logilux.lu
http://www.logilux.lu/