



## DESCRIPTION

LOGILUX immobilier présent depuis 12 ans vous propose un appartement entièrement rénové dans une petite copropriété. Il est situé au calme dans le secteur résidentiel de Howald et proche de toutes commodités. DESCRIPTION DE L'OBJET : - hall d'entrée - séjour - cuisine équipée, accès balcon avec une vue dégagée - salle de bains - salle de douche - 3 chambres à coucher - cave - grenier - jardin privé - garage fermé avec un emplacement devant - buanderie commune INFOS TECHNIQUES: La résidence et l'appartement ont été entièrement rénovés entre 2009 et 2011 ! - électricité, 2009 - plomberie, 2009 - fenêtres triple vitrage, 2009 - revêtements et salle de bains, 2009 - façade isolante, 2011 - chaudière individuelle au gaz, 2012 Pour l'obtention de votre crédit, notre relation avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **124 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : **10000 m<sup>2</sup>**  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1973**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : 2  
Etage : 1  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>