



## DESCRIPTION

MAISON DE 245 m<sup>2</sup> SURFACE TOTALE , SOIT 170 m<sup>2</sup> HABITABLE Adresse : 67, ceinture Um Schlass à Hesperange. La maison se compose : - au sous sol : 1 garage de 43 m<sup>2</sup>, caves, chaufferie, buanderie et douche - au rdc : wc séparé, cuisine équipée et pièce repas, un séjour de 34 m<sup>2</sup> avec feu ouvert, terrasse + jardin - au 1er étage : wc séparé, sdb complète, 4 chambres - au 2ème étage : grenier aménagé de 43 m<sup>2</sup> INFOS TECHNIQUES : - toit en tuiles vernies + isolation - chaudière à gaz BUDERUS de 1996 - fenêtres en double vitrage bois-volets roulants aluminium

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **245 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **5.65 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1987**  
Disponibilité : **de suite**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

