

## DESCRIPTION

EVERLANGE 10 mn de MERSCH  
MAISON SURFACE TOTALE 291 m<sup>2</sup> DE QUALITE :- sous sol en rdc avec un grand garage, buanderie, 3 caves, et 1 bureau \*\*hauteur 2, 40 m avec carrelage au sol , peinture au mur\*\*- partie a vivre au 1er niveau avec un hall d'entrée spacieux qui donne sur un vestibule et wc séparé, un débarras de 6,58 m<sup>2</sup>, un séjour salon de 42 m<sup>2</sup> + feu ouvert et sortie terrasse, une cuisine de standing de 21 m<sup>2</sup>\*\*hauteur 2,50 m avec carrelage au sol, tapisserie et enduit mural\*\*- partie nuit à l'étage avec la chambre parentale de 18 m<sup>2</sup> + un dressing de 8,60 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup>, une sdb complète de 13 m<sup>2</sup>\*\*hauteur 2,50 m avec carrelage et parquet, liege au sol, tapisserie au mur\*\*INFO PLUS : - citerne de récupération des eaux pluviales pour le jardin et sanitaires- système d'alarme, triple vitrage + volets électriques avec programmation, panneaux solaires pour l'eau chaude.- pompe à chaleur pour le chauffage au sol.- prise TV parabole et câble, internet...

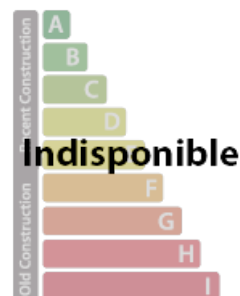
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **186 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **17 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 2  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2008**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>