



DESCRIPTION

Maison avec jardin et garage en très bon état, dans rue calme au début du quartier BONNEVOIE-KALTREIS. DETAIL SURFACES : 235 m² en total, 180m² habitable DESCRIPTION DE L'OBJET : Cave : buanderie, réserve, chaufferie et garage Rdch : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée séparée accès jardin, Wc séparé 1er étage : 3 chambres à coucher, salle de bains 2ème étage : 2 chambres à coucher, salle de douche Grenier aménagé, 1 grand bureau / chambre avec un poêle à bois INFOS TECHNIQUES : Toit en ardoises de 2003 Fenêtres double vitrages 2001 Façade refaite en 1996 Chaudière au gaz, plomberie et électricité refaite en 1995 Dalles en béton SITUATION : situé dans une rue calme, proche d'écoles, axes routiers, transports en commun et petits commerces.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **180 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **10 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1939**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald
☎ 26 48 04 22
✉ logilux@logilux.lu
🌐 <http://www.logilux.lu/>