



## DESCRIPTION

SURFACE TOTALE 190 m<sup>2</sup> MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DETAIL DE LA CONSTRUCTION: - 32 m<sup>2</sup> = sous sol : chaufferie - buanderie - cave - 64 m<sup>2</sup> = rdc : wc séparé - séjour - salon - cuisine ouverte ( accès terrasse de 18 m<sup>2</sup> et jardin par le salon ) - 50 m<sup>2</sup> = 1er étage : 1chambres - 1 sdb - 1 chambre avec sdb + terrasse de 10 m<sup>2</sup> - 32 m<sup>2</sup> = 2ème étage : 2 chambres - 1 sdb - terrasse de 10 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup> = combles aménagés surface habitable + 2 m de hauteur 12 m<sup>2</sup> INFOS TECHNIQUES : nouvelle façade, dalles béton, toit neuf en ardoises, fenêtres avec tablettes en granit, parquet massif dans les chambres.

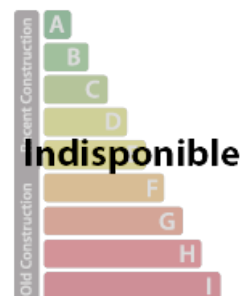
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **158 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.3 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2004**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>