



## DESCRIPTION

Appartement situé proche d'une école primaire, lycée, petites commerces et axes routiers. Rue calme (impasse). DESCRIPTION DE L'OBJET : - hall d'entrée avec un débarras - séjour - cuisine équipée séparée - 1 chambre à coucher (option : de faire une 2ème) - salle de douche - cave - buanderie commune INFOS TECHNIQUES : - toit rénové en 2005 - résidence de 4 unités - cuisine de 2005 avec un plan de travail en granit - revêtement au sol : séjour, hall, sdd en marbre. Chambre et cuisine en carrelage - chaudière individuelle dans l'appartement - il y a pas d'avance sur charges - pas de travaux à prévoir

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **68 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1956**  
Disponibilité : **de suite**  
Nombre d'étage : 3  
Etage : 2

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## Logilux

272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
 26 48 04 22  
 [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
 <http://www.logilux.lu/>